

# そら色くらし基地



## KOBARI LIFE BASE

【小針ライフベース】

kobari-lb.com

### 販売価格表

#### 分譲区画図



番号のみ: 区画番号 ■ ゴミステーション

● 新設電柱 → 新設支線 — 新設支柱

⊕ 新設消火栓

#### 建築条件付販売区画

- ミサワホーム北越
- 積水ハウス
- ユースフルハウス
- クレバリーホーム新潟
- パナソニック ホームズ
- ステーツ
- 大和ハウス
- アサヒアレックス
- 建築条件付なし

#### 【物件概要】

■事業名/小針ライフベース ■所在地/新潟市西区小針一丁目地内 ■事業主/株式会社鳥屋野不動産・株式会社リビングギャラリー・高頭不動産株式会社 ■開発許可番号/令和4年8月30日付:新西建G第22406号の2、令和5年8月7日付:新西建G第22406号の6 ■設計/株式会社都計 ■施工業者/株式会社達建設 ■事業区画/100区画 ■区画面積/137.36㎡(41.55坪)~230.69㎡(69.78坪) ■販売価格/17,866,000円~ ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6m ■道路負担/なし ■ライフライン/ガス、水道、下水道(引き込み後引き渡し) ■地区計画/なし ■交通/JR越後線青山駅(徒歩約17分)、新潟交通青山バス停(徒歩約12分)、小針中学校前バス停(徒歩2分) ■学区/小針小学校、小針中学校

#### 事業主・お問合せ先



新潟県知事免許(14)第1136号 新潟市中央区鳥屋野2-13-22  
T.025-250-1730 ☎0120-86-6789



国土交通大臣免許(5)第5854号 新潟市中央区米山4-1-28  
☎0800-800-8839



新潟県知事免許(16)第191号 長岡市千歳1-3-25  
☎0120-1818-27

# 販売価格表



面地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価	販売価格(千円)	方位	備考欄
1	137.36	41.55	438,300	18,211	北東角地	支線あり
2	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱あり
3	137.37	41.55	430,000	17,866	東	
4	済					
5	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
6	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱あり
7	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
8	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
9	済					
10	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
11	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
12	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱・支線あり
13	137.37	41.55	430,000	17,866	東	支線あり
14	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
15	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
16	済					
17	147.46	44.60			北西角地	ゴミステーション有
18	147.42	44.59			北	
19	147.43	44.59			北	
20	147.41	44.59			北	
21	147.43	44.59			北	
22	147.42	44.59			北	
23	147.42	44.59	418,000	18,638	北	
24	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
25	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
26	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
27	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
28	147.44	44.60	435,300	19,414	北東角地	ゴミステーション有
29	済					
30	済					
31	済					
32	済					
33	147.43	44.59	438,300	19,543	南	
34	147.42	44.59	438,300	19,543	南	
35	147.43	44.59			南	
36	147.42	44.59			南	
37	147.41	44.59			南	
38	147.42	44.59			南	
39	147.43	44.59			南	
40	147.43	44.59			南西角地	ゴミステーション有
41	150.27	45.45			北西角地	
42	150.22	45.44			北	電柱・支線あり
43	150.26	45.45			北	
44	150.25	45.45			北	
45	150.26	45.45			北	電柱あり
46	150.24	45.44			北	
47	170.07	51.44			北	
48	178.20	53.90			北	電柱あり
49	178.20	53.90			北	
50	170.12	51.46			北	電柱・支柱あり
51	204.90	61.98			北東角地	

面地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価	販売価格(千円)	方位	備考欄
52	230.69	69.78			南東角地	
53	223.55	67.62			南	
54	223.57	67.62			南	
55	223.58	67.63			南	
59	150.27	45.45			南	
60	150.32	45.47			南	
61	134.78	40.77			南	
62	165.93	50.19			南	
63	150.33	45.47			南	
64	150.42	45.50			南西角地	
65	149.89	45.34			北西角地	ゴミステーション有
66	149.86	45.33			北	電柱・支線あり
67	149.87	45.33			北	
68	149.86	45.33			北	
69	149.85	45.32			北	電柱あり
70	149.86	45.33			北	
71	149.87	45.33	418,000	18,947	北	電柱あり
72	149.86	45.33			北	
73	149.84	45.32			北	
74	149.87	45.33			北	
75	149.87	45.33			北	電柱・支柱あり
76	149.84	45.32	435,300	19,727	北東角地	ゴミステーション有
77	149.84	45.32	454,000	20,575	南東角地	ゴミステーション有
78	149.85	45.32			南	電柱・支線あり
79	149.85	45.32			南	
80	149.82	45.32			南	
81	149.85	45.32			南	
82	149.85	45.32	438,300	19,863	南	
83	149.84	45.32			南	電柱・支線あり
84	149.84	45.32			南	
85	149.83	45.32			南	
86	149.88	45.33			南	
87	149.83	45.32			南	電柱・支線あり
88	149.86	45.33			南西角地	ゴミステーション有
89	済					
90	済					
91	139.26	42.12	430,000	18,111	西	電柱あり
92	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱・支線あり
93	139.26	42.12	430,000	18,111	西	
94	済					
95	済					
96	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱・支線あり
97	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱あり
98	済					
99	済					
100	177.82	53.79	380,000	20,440	旗竿地	電柱・支線あり
101	177.83	53.79	400,000	21,516	旗竿地	
102	済					
103	200.19	60.55	400,000	24,220	南	電柱・支柱あり
103 区画	15,181.58	4,592.04		1,032,296		

## 建築条件付販売

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f08080; border:1px solid black;"></span> アサヒアレックス	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#6495ed; border:1px solid black;"></span> クレバリーホーム新潟	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#32cd32; border:1px solid black;"></span> ステーツ	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90; border:1px solid black;"></span> 積水ハウス	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffb6c1; border:1px solid black;"></span> 大和ハウス
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#9932cc; border:1px solid black;"></span> パナソニックホームズ	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffff00; border:1px solid black;"></span> ミサワホーム北越	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#add8e6; border:1px solid black;"></span> ユースフルハウス	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffffff; border:1px solid black;"></span> 建築条件付なし	

## 建築条件付販売区画 お問い合わせ先

アサヒアレックス	025-285-1112	大和ハウス工業	025-241-2731
クレバリーホーム新潟	025-201-6410	パナソニックホームズ	0120-066-022
ステーツ	080-2281-7961	ミサワホーム北越	025-323-3090
積水ハウス	025-283-1213	ユースフルハウス	025-278-7607

※建築条件なしの販売区画については、  
下記にお問い合わせください。

(株)鳥屋野不動産 Tel: 025-250-1730  
(株)リビングギャラリー Tel: 0800-800-8839  
高頭不動産(株) Tel: 0120-1818-27