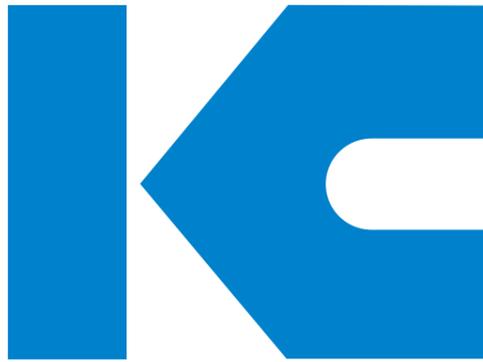


# そら色くらし基地



## KOBARI LIFE BASE

【小針ライフベース】

kobari-lb.com

### 販売価格表

#### 分譲区画図



番号のみ: 区画番号 ■ ゴミステーション

● 新設電柱 → 新設支線 — 新設支柱

#### 建築条件付販売区画

- |  |   |
|--|---|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> ミサワホーム北越    | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> ステーツ          |
| <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 積水ハウス   | <span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 大和ハウス          |
| <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> ユースフルハウス | <span style="background-color: lightcoral; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> アサヒアレックス |
| <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> クレバリーホーム新潟    | <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> 建築条件付なし                                |
| <span style="background-color: purple; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> パナソニック ホームズ |   |

#### 【物件概要】

■事業名/小針ライフベース ■所在地/新潟市西区小針一丁目地内 ■事業主/株式会社鳥屋野不動産・株式会社リビングギャラリー・高頭不動産株式会社 ■開発許可番号/令和4年8月30日付:新西建G第22406号の2、令和5年8月7日付:新西建G第22406号の6 ■設計/株式会社都計 ■施工業者/株式会社達建設 ■事業区画/100区画 ■区画面積/137.47㎡(41.58坪)~231.11㎡(69.91坪) ■販売価格/17,879,400円~ ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6m ■道路負担/なし ■ライフライン/ガス、水道、下水道(引き込み後引き渡し) ■地区計画/なし ■交通/JR越後線青山駅(徒歩約17分)、新潟交通青山バス停(徒歩約12分)、小針中学校前バス停(徒歩2分) ■学区区/小針小学校、小針中学校

#### 事業主・お問合せ先



新潟県知事免許(14)第1136号 新潟市中央区鳥屋野2-13-22  
T.025-250-1730 ☎0120-86-6789



国土交通大臣免許(5)第5854号 新潟市中央区米山4-1-28  
☎0800-800-8839



新潟県知事免許(16)第191号 長岡市千歳1-3-25  
☎0120-1818-27

# 販売価格表



| 面地 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価      | 販売価格(千円) | 方位   | 備考欄       |
|----|---------------------|-------|---------|----------|------|-----------|
| 1  | 137.47              | 41.58 | 438,300 | 18,224   | 北東角地 | 支線あり      |
| 2  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 電柱あり      |
| 3  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 4  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 5  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 6  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 電柱あり      |
| 7  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 8  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 9  | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 電柱あり      |
| 10 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 11 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 12 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 電柱・支線あり   |
| 13 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 支線あり      |
| 14 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 15 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    |           |
| 16 | 137.47              | 41.58 | 430,000 | 17,879   | 東    | 電柱・支線あり   |
| 17 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北西角地 | ゴミステーション有 |
| 18 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北    |           |
| 19 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北    |           |
| 20 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北    |           |
| 21 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北    |           |
| 22 | 147.49              | 44.61 |         |          | 北    |           |
| 23 | 147.49              | 44.61 | 418,000 | 18,646   | 北    |           |
| 24 | 147.49              | 44.61 | 418,000 | 18,646   | 北    |           |
| 25 | 147.48              | 44.61 | 418,000 | 18,646   | 北    |           |
| 26 | 147.48              | 44.61 | 418,000 | 18,646   | 北    |           |
| 27 | 147.48              | 44.61 | 418,000 | 18,646   | 北    |           |
| 28 | 147.48              | 44.61 | 435,300 | 19,418   | 北東角地 | ゴミステーション有 |
| 29 | 146.13              | 44.20 | 454,000 | 20,066   | 南東角地 | ゴミステーション有 |
| 30 | 146.13              | 44.20 | 438,300 | 19,372   | 南    |           |
| 31 | 146.13              | 44.20 | 438,300 | 19,372   | 南    |           |
| 32 | 146.13              | 44.20 | 438,300 | 19,372   | 南    |           |
| 33 | 147.49              | 44.61 | 438,300 | 19,552   | 南    |           |
| 34 | 147.49              | 44.61 | 438,300 | 19,552   | 南    |           |
| 35 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南    |           |
| 36 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南    |           |
| 37 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南    |           |
| 38 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南    |           |
| 39 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南    |           |
| 40 | 147.49              | 44.61 |         |          | 南西角地 | ゴミステーション有 |
| 41 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北西角地 |           |
| 42 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北    | 電柱・支線あり   |
| 43 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北    |           |
| 44 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北    |           |
| 45 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北    | 電柱あり      |
| 46 | 150.29              | 45.46 |         |          | 北    |           |
| 47 | 170.10              | 51.45 |         |          | 北    |           |
| 48 | 178.20              | 53.90 |         |          | 北    | 電柱あり      |
| 49 | 178.20              | 53.90 |         |          | 北    |           |
| 50 | 170.10              | 51.45 |         |          | 北    |           |
| 51 | 205.19              | 62.06 |         |          | 北    | 電柱・支線あり   |

| 面地        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)    | 単価      | 販売価格(千円)  | 方位   | 備考欄       |
|-----------|---------------------|----------|---------|-----------|------|-----------|
| 52        | 231.11              | 69.91    |         |           | 北東角地 |           |
| 53        | 223.56              | 67.62    |         |           | 南東角地 |           |
| 54        | 223.56              | 67.62    |         |           | 南    |           |
| 55        | 223.56              | 67.62    |         |           | 南    |           |
| 59        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南    |           |
| 60        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南    |           |
| 61        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南    |           |
| 62        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南    |           |
| 63        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南    |           |
| 64        | 150.29              | 45.46    |         |           | 南西角地 |           |
| 65        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北西角地 | ゴミステーション有 |
| 66        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    | 電柱・支線あり   |
| 67        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    |           |
| 68        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    |           |
| 69        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    | 電柱あり      |
| 70        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    |           |
| 71        | 149.92              | 45.35    | 418,000 | 18,956    | 北    |           |
| 72        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    | 電柱あり      |
| 73        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    |           |
| 74        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    |           |
| 75        | 149.92              | 45.35    |         |           | 北    | 電柱・支線あり   |
| 76        | 149.92              | 45.35    | 435,300 | 19,740    | 北東角地 | ゴミステーション有 |
| 77        | 149.92              | 45.35    | 454,000 | 20,588    | 南東角地 | ゴミステーション有 |
| 78        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    | 電柱・支線あり   |
| 79        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 80        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 81        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 82        | 149.92              | 45.35    | 438,300 | 19,876    | 南    |           |
| 83        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    | 電柱・支線あり   |
| 84        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 85        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 86        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    |           |
| 87        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南    | 電柱・支線あり   |
| 88        | 149.92              | 45.35    |         |           | 南西角地 | ゴミステーション有 |
| 89        | 139.26              | 42.12    | 438,300 | 18,461    | 北西角地 | 電柱・支線あり   |
| 90        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    | 支線あり      |
| 91        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    | 電柱あり      |
| 92        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    |           |
| 93        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    | 電柱・支線あり   |
| 94        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    |           |
| 95        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    |           |
| 96        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    | 電柱・支線あり   |
| 97        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    |           |
| 98        | 139.26              | 42.12    | 430,000 | 18,111    | 西    |           |
| 99        | 139.26              | 42.12    | 457,000 | 19,248    | 南西角地 | 電柱・支線あり   |
| 100       | 177.70              | 53.75    | 380,000 | 20,425    | 旗竿地  | 電柱・支線あり   |
| 101       | 177.70              | 53.75    | 400,000 | 21,500    | 旗竿地  |           |
| 102       | 155.46              | 47.02    | 457,000 | 21,488    | 南西角地 |           |
| 103       | 199.92              | 60.47    | 400,000 | 24,188    | 南    | 電柱・支線あり   |
| 103<br>区画 | 15,181.58           | 4,592.04 |         | 1,032,296 |      |           |

## 建築条件付販売

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#f08080; border:1px solid black;"></span> アサヒアレックス   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#6495ed; border:1px solid black;"></span> クレバリーホーム新潟 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#32cd32; border:1px solid black;"></span> ステーツ     | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90; border:1px solid black;"></span> 積水ハウス   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffb6c1; border:1px solid black;"></span> 大和ハウス |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#9932cc; border:1px solid black;"></span> パナソニックホームズ | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffff00; border:1px solid black;"></span> ミサワホーム北越   | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#add8e6; border:1px solid black;"></span> ユースフルハウス | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#ffffff; border:1px solid black;"></span> 建築条件付なし |  |

## 建築条件付販売区画 お問い合わせ先

|            |               |            |              |
|------------|---------------|------------|--------------|
| アサヒアレックス   | 025-285-1112  | 大和ハウス工業    | 025-241-2731 |
| クレバリーホーム新潟 | 025-201-6410  | パナソニックホームズ | 0120-066-022 |
| ステーツ       | 080-2281-7961 | ミサワホーム北越   | 025-323-3090 |
| 積水ハウス      | 025-283-1213  | ユースフルハウス   | 025-278-7607 |

※建築条件なしの販売区画については、  
下記にお問い合わせください。

(株)鳥屋野不動産 Tel: 025-250-1730  
 (株)リビングギャラリー Tel: 0800-800-8839  
 高頭不動産(株) Tel: 0120-1818-27