

# そら色くらし基地



## KOBARI LIFE BASE

【小針ライフベース】

kobari-lb.com

### 販売価格表

#### 分譲区画図



番号のみ: 区画番号 ■ ゴミステーション

● 新設電柱 → 新設支線 — 新設支柱

⊕ 新設消火栓

#### 建築条件付販売区画

- ミサワホーム北越
- 積水ハウス
- ユースフルハウス
- クレバリーホーム新潟
- パナソニックホームズ
- ステーツ
- 大和ハウス
- アサヒアレックス
- 建築条件付なし

#### 【物件概要】

■事業名/小針ライフベース ■所在地/新潟市西区小針一丁目地内 ■事業主/株式会社鳥屋野不動産・株式会社リビングギャラリー・高頭不動産株式会社 ■開発許可番号/令和4年8月30日付:新西建G第22406号の2、令和5年8月7日付:新西建G第22406号の6 ■設計/株式会社都計 ■施工業者/株式会社達建設 ■事業区画/100区画 ■区画面積/137.36㎡(41.55坪)~230.69㎡(69.78坪) ■販売価格/17,866,000円~ ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/6m ■道路負担/なし ■ライフライン/ガス、水道、下水道(引き込み後引き渡し) ■地区計画/なし ■交通/JR越後線青山駅(徒歩約17分)、新潟交通青山バス停(徒歩約12分)、小針中学校前バス停(徒歩2分) ■学区区/小針小学校、小針中学校

#### 事業主・お問合せ先



新潟県知事免許(14)第1136号 新潟市中央区鳥屋野2-13-22  
T.025-250-1730 ☎0120-86-6789



国土交通大臣免許(5)第5854号 新潟市中央区米山4-1-28  
☎0800-800-8839



新潟県知事免許(16)第191号 長岡市千歳1-3-25  
☎0120-1818-27

# 販売価格表

面地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価	販売価格(千円)	方位	備考欄
1	137.36	41.55	438,300	18,211	北東角地	支線あり
2	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱あり
3	137.37	41.55	430,000	17,866	東	
4	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
5	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
6	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱あり
7	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
8	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
9	137.38	41.55	430,000	17,866	東	電柱あり
10	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
11	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
12	137.37	41.55	430,000	17,866	東	電柱・支線あり
13	137.37	41.55	430,000	17,866	東	支線あり
14	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
15	137.36	41.55	430,000	17,866	東	
16	137.36	41.55	430,000	17,866	東	電柱・支線あり
17	147.46	44.60			北西角地	ゴミステーション有
18	147.42	44.59			北	
19	147.43	44.59			北	
20	147.41	44.59			北	
21	147.43	44.59			北	
22	147.42	44.59			北	
23	147.42	44.59	418,000	18,638	北	
24	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
25	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
26	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
27	147.43	44.59	418,000	18,638	北	
28	147.44	44.60	435,300	19,414	北東角地	ゴミステーション有
29	146.05	44.18	454,000	20,057	南東角地	ゴミステーション有
30	146.04	44.17	438,300	19,359	南	
31	146.05	44.18	438,300	19,364	南	
32	146.04	44.17	438,300	19,359	南	
33	147.43	44.59	438,300	19,543	南	
34	147.42	44.59	438,300	19,543	南	
35	147.43	44.59			南	
36	147.42	44.59			南	
37	147.41	44.59			南	
38	147.42	44.59			南	
39	147.43	44.59			南	
40	147.43	44.59			南西角地	ゴミステーション有
41	150.27	45.45			北西角地	
42	150.22	45.44			北	電柱・支線あり
43	150.26	45.45			北	
44	150.25	45.45			北	
45	150.26	45.45			北	電柱あり
46	150.24	45.44			北	
47	170.07	51.44			北	
48	178.20	53.90			北	電柱あり
49	178.20	53.90			北	
50	170.12	51.46			北	電柱・支柱あり
51	204.90	61.98			北東角地	

面地	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価	販売価格(千円)	方位	備考欄
52	230.69	69.78			南東角地	
53	223.55	67.62			南	
54	223.57	67.62			南	
55	223.58	67.63			南	
59	150.27	45.45			南	
60	150.32	45.47			南	
61	134.78	40.77			南	
62	165.93	50.19			南	
63	150.33	45.47			南	
64	150.42	45.50			南西角地	
65	149.89	45.34			北西角地	ゴミステーション有
66	149.86	45.33			北	電柱・支線あり
67	149.87	45.33			北	
68	149.86	45.33			北	
69	149.85	45.32			北	電柱あり
70	149.86	45.33			北	
71	149.87	45.33	418,000	18,947	北	電柱あり
72	149.86	45.33			北	
73	149.84	45.32			北	
74	149.87	45.33			北	
75	149.87	45.33			北	電柱・支柱あり
76	149.84	45.32	435,300	19,727	北東角地	ゴミステーション有
77	149.84	45.32	454,000	20,575	南東角地	ゴミステーション有
78	149.85	45.32			南	電柱・支線あり
79	149.85	45.32			南	
80	149.82	45.32			南	
81	149.85	45.32			南	
82	149.85	45.32	438,300	19,863	南	
83	149.84	45.32			南	電柱・支線あり
84	149.84	45.32			南	
85	149.83	45.32			南	
86	149.88	45.33			南	
87	149.83	45.32			南	電柱・支線あり
88	149.86	45.33			南西角地	ゴミステーション有
89	申込あり					
90	申込あり					
91	139.26	42.12	430,000	18,111	西	電柱あり
92	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱・支線あり
93	139.26	42.12	430,000	18,111	西	
94	139.24	42.12	430,000	18,111	西	
95	契約済み					
96	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱・支線あり
97	139.25	42.12	430,000	18,111	西	電柱あり
98	139.26	42.12	430,000	18,111	西	支線あり
99	139.26	42.12	457,000	19,248	南西角地	電柱・支線あり
100	177.82	53.79	380,000	20,440	旗竿地	電柱・支線あり
101	177.83	53.79	400,000	21,516	旗竿地	
102	155.44	47.02	457,000	21,488	南西角地	
103	200.19	60.55	400,000	24,220	南	電柱・支柱あり
103 区画	15,181.58	4,592.04		1,032,296		

## 建築条件付販売

アサヒアレックス	クレバリーホーム新潟	ステーツ	積水ハウス	大和ハウス
パナソニックホームズ	ミサワホーム北越	ユースフルハウス	建築条件付なし	

## 建築条件付販売区画 お問い合わせ先

アサヒアレックス	025-285-1112	大和ハウス工業	025-241-2731
クレバリーホーム新潟	025-201-6410	パナソニックホームズ	0120-066-022
ステーツ	080-2281-7961	ミサワホーム北越	025-323-3090
積水ハウス	025-283-1213	ユースフルハウス	025-278-7607

※建築条件なしの販売区画については、  
下記にお問い合わせください。

(株)鳥屋野不動産 Tel: 025-250-1730  
 (株)リビングギャラリー Tel: 0800-800-8839  
 高頭不動産(株) Tel: 0120-1818-27